

# Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

č. 577/2017

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## I. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

MBB a.s.

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

IČ DPH: SK2020093504

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava

číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1100 0000 0026 2478 3110

BIC: TATRSKBX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej aj ako len „prijímateľ“)

a

## 2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

JUDr. Lucia Podracká

trvalým pobytom:

toho času bytom: I

(ďalej aj ako len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Kráľovoholskej ulici, vchod súpisné číslo : táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/144 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 2495/144 o výmere 202 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2454, k. ú. Sásová.
2. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytu č. (ďalej len ako „byt“), ktorý sa nachádza na 2. poschodí v bytovom dome na Kráľovoholskej ulici, vchod 21, súpisné číslo 5638 uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane pivnice je 57,62 m<sup>2</sup>.
3. Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme bytu č. 578/2017 prenecháva poskytovateľovi do nájmu byt uvedený v ods. 2. tohto článku.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme bytu č. 578/2017, predmetom ktorej je nájom bytu uvedený v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, **finančnú zábezpeku** vo výške **960,- EUR**, slovom: deväťstošesťdesiat eur, na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením

variabilného symbolu 5772017. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote do troch dní od pripísania vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na účet prijímateľa, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme bytu č. 578/2017.

2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme bytu č. 578/2017.
3. V prípade skončenia nájomného vzťahu k bytu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi bez úrokov v termíne najneskôr do 90 dní odo dňa skončenia nájmu, pričom sa pred tým z tejto finančnej zábezpeky odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a zádržné vo výške určenej prenajímateľom do doby spracovania najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu za účelom pokrytia prípadného nedoplatku vzniknutého z tohto ročného vyúčtovania.

### **Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania**

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu č. 578/2017 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude prijímateľovi uhradená za podmienok uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu bytu na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom bytu ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom byte, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný uhradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme bytu č. 578/2017.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme bytu č. 578/2017 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prijímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy tejto zmluvy obdrží prijímateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží poskytovateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

- \*-

V Banskej Bystrici, dňa 31.07.2017

V Banskej Bystrici, dňa 31.07.2017

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Lucia Podracká

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB** - - - - - 4

